



Protokoll Bürgerversammlung (1/2025)

Datum	28.03.2025
Zeit	20:15 Uhr bis 21:35 Uhr
Ort	Sentupada

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden
2. Rechnungsablage 2024 und Bürgernutzen
3. Informationen Residenza ensemen, Haus B
4. Varia

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden

Bürgerpräsident Ursin Fetz begrüsst zur heutigen Bürgerversammlung 135 Stimmberechtigte sowie sieben Gäste. Ganz besonders begrüsst werden Gion Gieri Fetz und Theo Haas als ehemalige Präsidenten der Bürgergemeinde. Vom Vorstand der Politischen Gemeinde werden Gemeindepräsident Erich Kohler, Armin Tanner, Silvia Bisculm und Daniel Meyer begrüsst. Vom Gemeinderat Patrick Bargetzi, Reto Spiller, Andri Seglias, Andrea Brunner, Simon Diener, Martijn van Kleef, Philip Ruckstuhl, Stefan Theus, Jürg Rodigari und Hanna Schäublin sowie Gemeinderatspräsidentin Luna Weggler. Zudem die Personen, welche das erste Mal an der Versammlung teilnehmen. Da die Bürgerversammlung öffentlich ist, werden wiederum Stimmrechtsausweise abgegeben. Die Stimmzähler werden nur bei Bedarf bestimmt. Die Traktandenliste wurde ordnungsgemäss zwei Mal publiziert und stillschweigend genehmigt. Das Protokoll vom Cumin vom 25. Oktober 2024 wurde vom 19. November 2024 bis zum 20. Dezember 2024 auf der Homepage der Bürgergemeinde publiziert und konnte auf dem Sekretariat bezogen werden. Innert der Auflagefrist von 30 Tagen gingen keine Einsprachen ein, weshalb das Protokoll als genehmigt gilt. Der Präsident gewährt einen kurzen Jahresrückblick des Jahres 2024. Er weist darauf hin, dass an den Sitzungen weiterhin romanisch gesprochen wird, Mario Canetg seine Traktanden/Antworten jeweils auf Deutsch ausführt. Die Residenza ensemen war auch im Jahr 2024 das wichtigste und intensivste Traktandum. Als Höhepunkt kann die Veranstaltung zum nationalen Tag der Bürgergemeinden bezeichnet werden.

2. Rechnungsablage 2024 und Bürgernutzen

Ausgangslage

Sergio Maissen übernimmt das Wort. Zur Jahresrechnung gibt es wie in den vergangenen Jahren einen Anhang. Die wichtigsten Abweichungen der Jahresrechnung 2024 im Vergleich zur Rechnung 2023 werden erläutert.

Erfolgsrechnung

Der Personalaufwand 2024 war höher als im Vorjahr, dies aufgrund der Erhöhung der Stellenprozentage beim Sekretariat, aufgrund der sehr gut besuchten Tegia da vault, welche Lohnkosten auslöst. Die Repräsentationsspesen waren aufgrund des Anlasses zum Tag der Bürgergemeinden viel höher. Der Aufwand für die Einbürgerungen war tiefer, da im Jahr 2024 keine Einbürgerungsfeier stattgefunden hat. Bei den Liegenschaften gab es bis auf die Residenza ensem keine höheren Investitionen. Für die Residenza wurden im Jahr 2024 CHF 2'138'164.35 ausgegeben.

Bei den Erträgen gab es aufgrund der abgeschlossenen Termingelder während dem Jahr mehr Zinseinnahmen. Es wurden Aktien verkauft, welche einen Gewinn erzielt haben. Die Mieteinnahmen, die Pachtzinsen und die Baurechtszinsen waren ähnlich wie im Vorjahr. Es gab Einnahmen beim Verkauf von Baupland. Diese Einnahmen sind aufgrund der abgetretenen Landwirtschaftsflächen für die italienische Strasse entstanden. Die Jahresrechnung der Bürgergemeinde Domat/Ems schliesst mit einem Verlust von CHF 1'685'637.78.

Bilanz

Die flüssigen Mittel belaufen sich auf CHF 3'030'837.79 per 31.12.2024. Das Total der Aktiven beträgt CHF 3'061'845.79. Das langfristige Fremdkapital wird jährlich um CHF 3'200.00 amortisiert. Die Festhypothek verfällt Ende April und wird danach zurückbezahlt. Der eingeführte Unterhalts- und Erneuerungsfonds wurde nicht befüllt.

Anhang

Der Anhang zur Jahresrechnung wird durch den Kassier erläutert.

Erwägungen und Diskussion

Aus der Versammlung werden keine Fragen zur Jahresrechnung gestellt.

Bericht der Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Damian Jensky verliest im Namen der GPK den Revisorenbericht. «Wir haben die Rechnung für das Jahr 2024 mit CHF 3.06 Mio. Aktiven und Aufwandüberschuss über CHF 1'685'678.00 geprüft. Die Geschäftsprüfungskommission hat diverse Stichproben und Analysen getätigt und dabei keine Unstimmigkeiten gefunden. Die Bilanz sowie die Erfolgsrechnung 2024 stimmen überein.

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt der Bürgerversammlung, Rechnung und Bilanz in der vorliegenden Form zu genehmigen.» Er bedankt sich beim Bürgerrat für die gute Arbeit.

Bürgernutzen

Als Bürgernutzen schlägt der Bürgerrat die Abgabe der traditionellen Flasche Emserwein vor. Der Emserwein wird mit ein paar Facts vorgestellt.

Beschluss

Der Bürgerrat beantragt der Versammlung was folgt:

Die Bürgergemeinde genehmigt die Jahresrechnung 2024 (inkl. Anhang) und den Bericht der Geschäftsprüfungskommission (GPK) und entlastet den Bürgerrat. Zudem wird der Bürgernutzen in Form einer Flasche Wein überreicht.

Die Anwesenden folgen dem Ratsantrag und genehmigen diesen anschliessend einstimmig ohne Enthaltungen.

3. Informationen Residenza ensemen, Haus B

Ausgangslage

Bürgerpräsident Ursin Fetz berichtet ausführlich über die Residenza ensemen. Es handelt sich um ein gemeinsames Projekt der Bürgergemeinde und der politischen Gemeinde Domat/Ems. Die «Residenza ensemen» besteht aus zwei im Zentrum gelegenen Mehrfamilienhäusern A und B, die funktional stark miteinander verbunden sind. Das Haus B (Ca B), das von der Bürgergemeinde realisiert wird, beherbergt im Erdgeschoss eine Kinderkrippe und Büroräumlichkeiten. Auf den drei darüberliegenden Stockwerken werden insgesamt 12 Wohnungen, drei 2 ½-, sechs 3 ½- und drei 4 ½-Zimmerwohnungen, angeboten. Sämtliche Wohnungen sind behindertengerecht, werden aber auch an Familien und Paare vermietet. Die 2 ½-Zimmerwohnungen tragen zusätzlich das Label für «Betreutes Wohnen». Die zentrale Lage führt dazu, dass Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Anschlüsse an den öffentlichen Verkehr in unmittelbarer Nähe liegen.

Der Bezugstermin ist der 1. Oktober 2025. Zudem wird zusätzlich über das «Betreute Wohnen» informiert. Bei den Grunddienstleistungen, die im Mietpreis inbegriffen sind, geht es um Beratungssprechstunden vor Ort an drei Werktagen pro Woche während mind. einer Stunde, einem 24-Stunden Bereitschaftsdienst für pflegerische Notfälle sowie um Angebote zur Freizeitgestaltung. Dazu kommen weitere Dienstleistungen, die noch in Abklärung sind und wo die politische Gemeinde die Federführung innehat.

Die Versammlung hat im Frühling 2022 einen Kredit über CHF 7.6 Mio gesprochen. Die aktuellen Kosten bewegen sich im Rahmen der bewilligten Toleranz. Es sind praktisch alle Arbeiten vergeben. Neben den Mietpreisen werden auch die Wohnungspläne und Fotos der Baufortschritte aufgezeigt.

Die Mietinteressenten können im Anschluss an die Versammlung Interessentenformulare beziehen. Die Mietpreise sind ab dem 29. März 2025 auf der Homepage der Bürgergemeinde Domat/Ems publiziert. Ebenfalls kann dort das Formular für Mietinteressenten bezogen werden. Im Juni 2025 wird es einen Tag der offenen Baustelle geben.

Armin Tanner informiert aus erster Hand über den Bau der Politischen Gemeinde. Die Wohnungen im Haus A der Politischen Gemeinde sind rund ein halbes Jahr später bezugsbereit.

Es werden keine Fragen aus der Versammlung gestellt.

4. Varia

Aus der Versammlung wird gefragt, ob der Bürgergemeinde Informationen vorliegen, dass die Emserinnen und Emser in naher Zukunft keinen einheimischen Tarif bei der Weissen Arena, Laax, mehr erhalten. Dem Bürgerrat sind keine Informationen diesbezüglich bekannt.

Revision Verfassung

Voraussichtlich wird im Herbst die Revision der Verfassung präsentiert.

Projekt «historischer Verkehrsweg Via Calanca»

Die Trockenmauern wurden instandgesetzt. Ein Teil der Finanzierung dieser Arbeit wurde aus dem Bodenerlöskonto bezahlt. Die Strasse kann noch nicht begangen werden.

Romanisch an unseren Schulen, Vortrag von Bernard Cathomas

Am 3. April 2025 um 19.30 Uhr findet ein Vortrag von Bernard Cathomas in Domat/Ems statt.

City E-Guide per romontsch

Per sofort können die E-Guide Touren auch auf romanisch angehört werden.

LA HISTORIA

Es wurde eine interessante Geschichte durch Theo Haas über die pachtweise Arrondierung der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke in Domat/Ems zusammengestellt.

Nächste Bürgerversammlung

Die nächste Bürgerversammlung findet am 31. Oktober 2025 um 20.15 Uhr statt.

Ende der Versammlung: 21:35 Uhr

Domat/Ems, 02.04.2025

Der Präsident:

Die Aktuarin:

Ursin Fetz

Petra Hörler-Theus